



PUG
PIANO
URBANISTICO
GENERALE

BOLOGNA TOROSANO e CASALFUMANESE e CASTEL DEL RIO e CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME e DOZZA e FONTANELLI e INOLA e MEDICINA e MOROSANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

**Comune di
CASTEL GUELFO**

Disciplina

Carta della Disciplina

Tavola D3

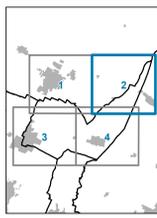
Foglio: 2 Scala: 1:5.000

Nord est

Sindaco: Assunzione: del G.C. del

Segretario comunale: Assunzione: del C.C. del

Assessore all'Urbanistica: Approvazione: del C.C. del



Titolo: Marco Paoletti, Presidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola; Riccardo Pini, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Castellina; Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina; Mauro Ghisù, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano; Alberto Baldoni, Sindaco del Comune di Castel del Rio; Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo; Giorgio Tosi, Sindaco del Comune di Casale San Pietro Terme; Gabriele Marzulli, Sindaco del Comune di Fontanelice; Nicola Paoletti, Sindaco del Comune di Morosano.

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese: Michele Zanelli, Comune di Imola.

Ufficio di Piano - Coordinamento dei Comuni: Alessandro Bertini, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola; Responsabile del Procedimento PUG: Angela Pileri, Comune di Casale San Pietro Terme; Dario Giardina, Comune di Medicina.

Ufficio di Piano - Garante per la consultazione e la partecipazione: Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese.

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano: Mauro Bacci.

Ufficio di Piano - Coordinamento gruppo di lavoro: Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola.

Ufficio di Piano - Sindaco di Comuni intercomunali: Riccardo Bacci, Comune di Medicina; Riccardo Bacci, Comune di Medicina; Giancarlo Bizzozzi, Comune di Casale del Rio; Maurizio Brazzi, Comune di Castel del Rio; Roberto Calzavara, Comune di Morosano; Mirko Martignoni, Comune di Fontanelice; Giovanni Mada, Comune di Casale San Pietro Terme; Daniela Riccardi, Nuovo Circondario Imolese; Martina Nelli, Nuovo Circondario Imolese; Luca Tosi, Nuovo Circondario Imolese; Raffaele Pigni, Comune di Borgo Tossignano; Laura Pileri, Comune di Castellina; Andrea Pileri, Comune di Castellina; Monica Ruffini, Comune di Castel Guelfo; Silvia Terenzi, Comune di Imola; Luciana Villa, Comune di Imola.

Laborato a cura di: Ufficio di Piano; Lorenzo Diari (ARIS SPA).

Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi di welfare (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

TERRITORIO RURALE (Parte V)

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art.5)

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI

- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- F - Alvei attivi
- C - Canali storici
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)

