PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

BORGO TOSSIGNANO ▪ CASALFIUMANESE ▪ CASTEL DEL RIO ▪ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ▪ DOZZA ▪ FONTANELICE ▪ IMOLA ▪ MEDICINA ▪ MORDANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME

Disciplina

Carta della Disciplina

Territorio urbanizzato e rurale

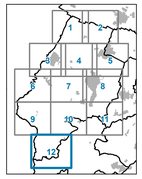


Tavola D3

Foglio: 12 Scala: 1:5.000

Marzocchina

Sindaco:	Segretario comunale:	Assessore all'Urbanistica:
Assunzione: del. G.C del	Adozione: del. C.C. del	Approvazione: del. C.C. del

Sindaci
Marco Panieri, Presidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola
Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese
Matteo Prati, Consigliere delegato del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina
Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio
Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo
Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice
Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese
Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti
Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG
Angelo Prerni, Comune di Castel San Pietro Terme
Sisto Adarta, Comune di Medicina

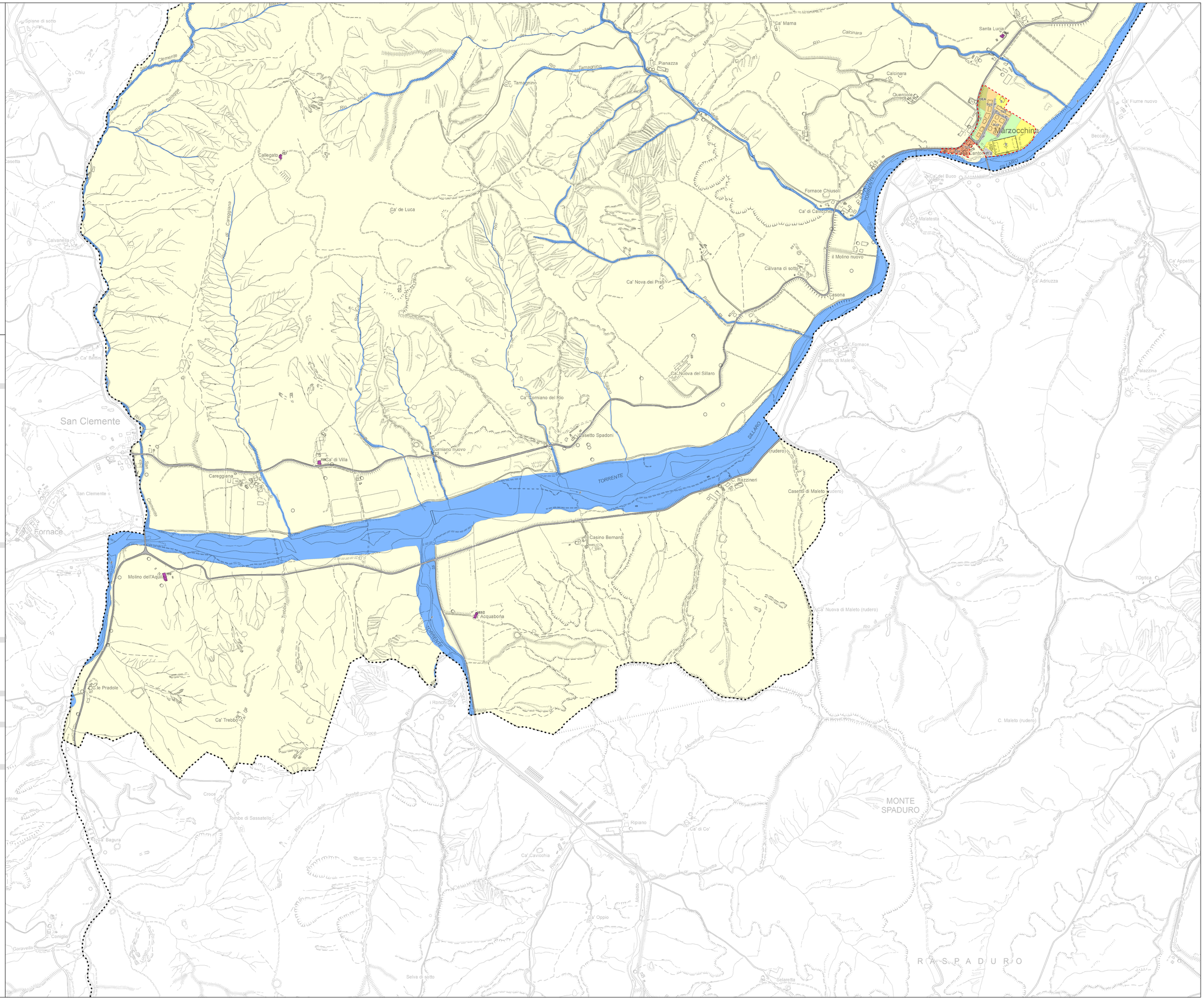
Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Mauro Baioni

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale
Alessandro Bettio, Comune di Imola
Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Giovanni Mazzi, Comune di Castel San Pietro Terme
Daniela Morgardi, Nuovo Circondario Imolese
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano
Giovanni Rossi, Comune di Casalfiumanese
Roberta Quarsit, Comune di Imola
Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo
Valeria Tarroni, Comune di Imola
Lucietta Villa, Comune di Imola

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (ARIS SRL)



Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1- Insediamenti produttici specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi di welfare (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

TERRITORIO RURALE (Parte V)

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI

- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- F - Alvei attivi
- C - Canali storici
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)