PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

BORGO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME

Disciplina

Carta della Disciplina

Territorio urbanizzato e rurale

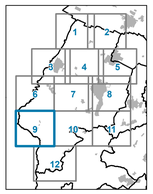


Tavola D3

Foglio: 9 Scala: 1:5.000

Monte Calderaro

Sindaco:	Segretario comunale:	Assessore all'Urbanistica:
Assunzione: del. G.C del	Adozione: del. C.C. del	Approvazione: del. C.C. del

Sindaco
Marco Panieri, Presidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola
Beatrice Rava, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese
Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina
Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio
Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo
Francesco Sarti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice
Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese
Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti
Alessandro Sarti, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme
Sisto Astarita, Comune di Medicina

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Mauro Baioni

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale
Rachele Iria, Comune di Medicina
Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Cadelroni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Daniela Mazzoni, Comune di Castel San Pietro Terme
Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese
Roberta Querzè, Comune di Imola
Valeria Sangiorgi, Comune di Castel Guelfo
Valeria Tartaro, Comune di Imola
Lucietta Villa, Comune di Imola

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (ARIS SRL)

Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1- Insediamenti produttici specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi di welfare (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

TERRITORIO RURALE (Parte V)

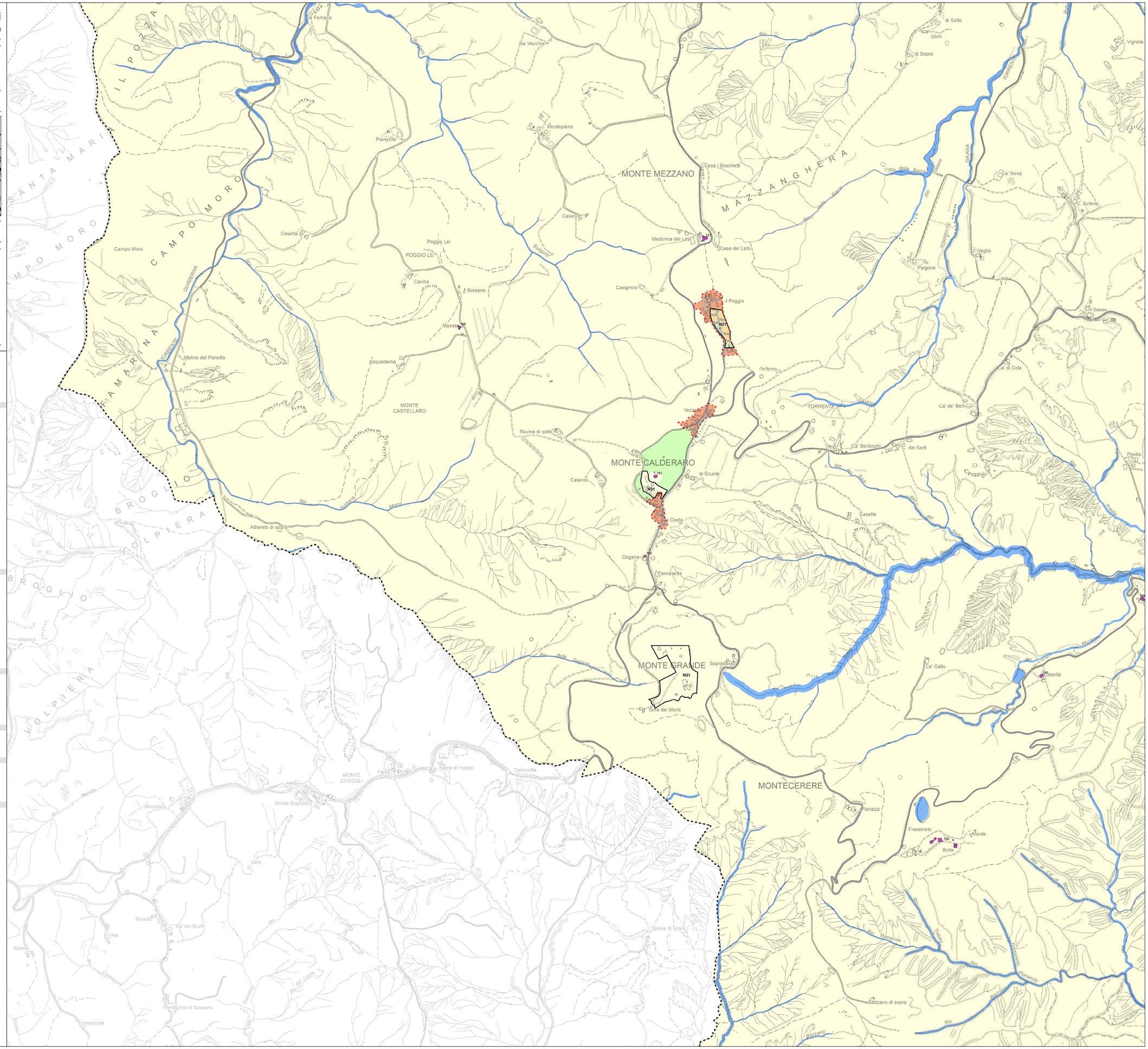
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI

- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- F - Alvei attivi
- C - Canali storici
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)


MONTE MEZZANO
MONTE CALDERARO
MONTE GRANDE
MONTECERERE
MONTE CASTELLARO
MONTE CUCCOLI
CAMPO MORO
SANTA MARINA
BROGLIO
VOLPIERA
MAZZANGHERA
Casa i Boschetti
Madonna del Lato
Casa del Lato
Casino
Montepiano
Pianazza
Casetta
Campo Moro
Poggio Lei
POGGIO LEI
Cavina
Borsano
Maestà
Acquaderna
Molino del Panetto
Casignolo
Il Poggio
N21
l'Inferno
Vezzolo
Rovine di sotto
le Scuole
Calanco
N31
la Costa
Albareto di sopra
Dogana
Farnasetta
Soprasasso
Torre dei Monti
Ca' Bertocchi
dei Sarti
Poggiolo
Casette
Ca' Gallo
Casetta
Ca' Nova
Buferia
Veglio
Palgone
Sasso
Ca' di Cola
Ca' de' Bella
Predia
Ronco
Vignola
di Sotto
di Sopra
Voni
Alla Fornace
Alla Vecchia
Pianazzi
Frassineto
Monte
Botte
Bazzano di sopra
Bazzano
Farne
Farne di mezzo
Canovetta
Monte Bugnolo
Casalina
Spisne di sopra
Torretto
Ca' dei Buchi
Parrocchia di Sassuno
Lorenzone
Alzano
Valle
Marzolina
Marella
Volpiera
Vincenzo
Rio della Baca
Rio Borgaio
Rio Quadernia
Rio Cavina
Rio Gaiana
Rio Morta
Rio Sgalara
Rio Dogana
Rio Ronco
Rio Frassineto
Rio Planarolo
Rio Calvanella
Rio del Corte
Rio Lorenzone
Rio Sassuno
Rio Valle
Rio Vignazzo
Rio Ca' Nova
Rio Bazzano
Rio Trotta
Rio Frassineto
Rio Planarolo
Rio Ca' Nova
Rio Bazzano
Rio Ronco
Rio Predia
Rio dei Sarti
Rio Muraglione
Rio Ca' Gallo
Rio Casetta
Rio Palgone
Rio Veglio
Rio Buferia
Rio Ca' Nova
Rio Ca' Bertocchi
Rio Poggiolo
Rio Ca' di Cola
Rio Ca' de' Bella
Rio Sassi
Rio Vignola
Rio Pianazzi
Rio Frassineto
Rio Monte
Rio Botte
TORRENTE GAIANA
TORRENTE QUADERNIA
TORRENTE CAVINA
TORRENTE GAIANA
TORRENTE GAIANA
TORRENTE GAIAN