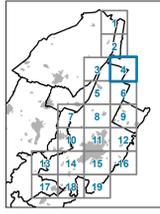


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
 Foglio: 4    Scala: 1:5.000  
 Osteria

Sindaco: Assunzione: del G.C. del  
 Segretario comunale: Adozione: del C.C. del  
 Assessore all'Urbanistica: Approvazione: del C.C. del

**Uffici di Piano - Comitato di pianificazione**  
 Marco Paoletti, Presidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola  
 Beatrice Pini, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Castellina  
 Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina  
 Mauro Ghisà, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano  
 Alberto Baldoni, Sindaco del Comune di Casal di Rio  
 Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo  
 Gaetano Tosi, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme  
 Gabriele Molitru, Sindaco del Comune di Fontanelice  
 Nicola Tognoli, Sindaco del Comune di Morgiano

**Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese**  
 Michele Zanelli, Comune di Imola

**Uffici di Piano - Comitato di pianificazione**  
 Alessandro Bertini, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG  
 Angelo Pizzi, Comune di Casal San Pietro Terme  
 Dario Sgarbi, Comune di Medicina

**Ufficio di Piano - Garante per la consultazione e la partecipazione**  
 Simona Di'Oronzo, Nuovo Circondario Imolese

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**  
 Mauro Bacci

**Ufficio di Piano - Coordinamento gruppo di lavoro**  
 Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

**Uffici di Piano - Comitato di pianificazione intercomunale**  
 Riccardo Biondi, Comune di Casal di Rio  
 Riccardo Biondi, Comune di Casal di Rio  
 Maurizio Bruni, Comune di Casal di Rio  
 Roberto Calzavara, Comune di Medicina  
 Mirko Martignetti, Comune di Fontanelice  
 Giovanni Mada, Comune di Castel San Pietro Terme  
 Daniela Ricchetti, Nuovo Circondario Imolese  
 Martina Nelli, Nuovo Circondario Imolese  
 Raffaele Pizzi, Comune di Borgo Tossignano  
 Laura Pizzoli, Comune di Castellina  
 Maurizio Ricci, Comune di Castel Guelfo  
 Silvia Terenzi, Comune di Imola  
 Luciana Villa, Comune di Imola

**Elaborato a cura di:**  
 Ufficio di Piano  
 Lorenzo Diari (AMS SPA)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici
- TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**
- CS - Centri storici (Capo II)
  - Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
  - TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
  - TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
  - TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
  - TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
  - TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
  - TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
  - TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
  - TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
  - TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
  - TP5 - Aree commerciali (art. 41)
  - AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
  - A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)
- DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**
- V - Verde pubblico (art.12)
  - S - Servizi di welfare (art.12)
  - P - Parcheggi pubblici (art.12)
  - MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
  - MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
  - MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
  - IT - Impianti tecnologici (art. 15)
  - DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)
- EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**
- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
  - ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
  - ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
  - ES4 - Servizi (art. 49)
- TERRITORIO RURALE (Parte V)**
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
  - Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)
- PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art.5)**
- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
  - NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
  - ND - Dotazioni
- ALTRI ELEMENTI**
- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
  - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
  - F - Alvei attivi
  - C - Canali storici
  - Ambiti a disciplina speciale (art. 5)

