



**NUOVO  
CIRCONDARIO  
IMOLESE**

finanziaria e tributi

**Al Comune di Castel San Pietro Terme**  
Servizio Tributi Associato NCI – Area Ovest

**COMUNICAZIONE** resa ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU, per cessione dell'abitazione in comodato ai familiari di primo grado - Art. 1, comma 10, della legge n.208 del 2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

ai fini dell'applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU per l'abitazione concessa in comodato gratuito a parenti di primo grado (genitore>figlio; figlio<genitore), ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 e dell'art. 1, comma 10, della legge n.208 del 2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016)

**COMUNICA che**

è concessa in comodato gratuito, in relazione a quanto previsto dalla norma contenuta nella legge di stabilità per l'anno 2016 - art. 1, comma 10, legge n. 208 del 2015 - la seguente abitazione ubicata nel Comune di Castel San Pietro Terme

**Abitazione**

Via	Foglio	Mappale	Sub	Categoria catastale	Rendita catastale euro

**Relative pertinenze presenti nel contratto (massimo una unità immobiliare C/2 – C/6 – C/7)**

Via	Foglio	Mappale	Sub	Categoria catastale	Rendita catastale euro

**A tal fine DICHIARA che la stessa unità immobiliare abitativa ed eventuale/i pertinenze sopra indicate:**

- **è ceduta in comodato al Sig. \_\_\_\_\_ figlio/a ovvero genitore il quale vi risiede anagraficamente;**
- **il contratto di comodato è stato registrato presso l' Ufficio dell' Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ n. registrazione con decorrenza dal \_\_\_\_\_ ;**
- **il comodante possiede un solo immobile abitativo in Italia;**
- **il comodante risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.**

IL DICHIARANTE

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma)

N.B.: Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati personali contenuti nel seguente modello verranno utilizzati dall'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.

N.B. il presente modulo, compilato in tutte le sue parti e firmato, può essere inviato anche attraverso il servizio postale;  
via mail: [tributi@comune.castelsanpietroterme.bo.it](mailto:tributi@comune.castelsanpietroterme.bo.it);  
a mezzo pec: [comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it).